



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 28/2020.

Iktatószám: bal/27-38/2020.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. november 17-i ülésére

Tárgy: „A Tobruki Strand főépületének emeletráépítési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás

Az előterjesztés készítésében részt vett: Nóti Attila városfejlesztési referens

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2019. november 29-én pályázatot nyújtott be a Tobruki Strand innovatív fejlesztésére, amelynek eredményeként **66.000.000 Ft összegű, 100%-os támogatási intenzitású hazai, vissza nem térítendő támogatást** nyert a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kezelt, a „**Szabadvízi strandok fejlesztési program III. ütem**” című pályázatán. A Támogatói Okirat 2020. március 31-én lépett hatályba.

A projekt keretében a bejárati főépület tetőterének beépítésére kerül sor **bababarátságos szolgáltatásokkal**, egységes arculati **tájékoztató rendszer** kerül kialakításra, valamint egységes vizuális megjelenésű **öltözőkabin** létesül.

Eszközbeszerzés

Egységes arculati tájékoztató eszközök kialakítása:	nettó 2.000.000 Ft
Egységes vizuális megjelenésű öltözőkabin létesítése:	nettó 4.000.000 Ft

Építés

Tetőtér beépítése családi mosdókkal, baba-mama szobával és foglalkoztatókkal:
nettó 60.000.000 Ft

Összesen: **nettó 66.000.000 Ft.**

Jelzem, hogy az általános forgalmi adót visszaigényeljük!

A Támogatói Okirat hatályba lépését követően megkezdjük a tetőtér beépítésének tervezését.

Az **építési engedélyezési terv elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárás 2020. 04. 22. és 2020. 04. 29. között eredményesen lezárult. A beszerzési eljárásban az érvényes ajánlatokról, az eljárás eredményéről és a nyertes Ajánlattevő kiválasztásáról – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – a Polgármester hozott döntést. A tervezési szerződés 2020. 05. 08-án megkötésre került és megkezdődött a tervezési munka.

2020. július közepén elkészült az építési engedélyezési terv és megindítottuk az építési engedélyezési eljárást. 2020. 09. 16-án megkaptuk az **építési engedélyt**, amely 2020. 09. 17-én véglegessé vált és 3 évig érvényes.

A közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges a **kiviteli terv elkészítése**, ezért ennek tárgyában 2020. 10. 15. és 2020. 10. 27. között lefolytatásra került a Tobruki Strand főépületének emeletráépítési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás.

A mellékelt bontási és értékelési jegyzőkönyv alapján az értékelők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Értékelők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek.

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
- **Kiss és Rusznák Kft.** Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Értékelők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Ajánlattevő neve: **Fűzfő-Terv Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata erre a munkára a 2020. évi költségvetésében nem tervezett költséget.

Mellékletek:

- Bontási és értékelési jegyzőkönyv.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

.../2020. (11. 17.) számú Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kezelt, a „**Szabadvízi strandok fejlesztési program III. ütem**” című pályázat keretében megvalósuló, „**A balatonfűzfői Tobruki Strand innovatív fejlesztése**” című, **ET-2019-02-022** azonosító számú projektben a 8175 Balatonfűzfő, 1024/24 hrsz.-ú ingatlanon meglévő **Tobruki Strand főépületének emeletráépítési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza.

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
- **Kiss és Rusznák Kft.** Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.

- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Képviselő-testület a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a nettó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege **nettó 2.780.000,- Ft**, bruttó 3.530.600 Ft.

A szerződést kötő felek: Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfő-Terv Kft.

Képviselő-testület a **nettó 2.780.000,- Ft**-ot (bruttó 3.530.600,- Ft-ot) biztosítja a 2020. évi költségvetés terhére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2020. november 18.
szerződéskötés: 2020. november 25.

Balatonfűzfő, 2020. október 29.



Szanyi Szilvia
polgármester



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/27-37/2020.

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. október 27-én, kedden, 13:00 órakor a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.) I. emeleti, 215. számú irodájában a 8175 Balatonfűzfő, 1024/24 hrsz.-ú ingatlanon meglévő **Tobruki Strand főépületének emeletráépítési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése** tárgyú beszerzési eljárásban **beérkezett árajánlatok bontásáról és értékeléséről.**

Jelen vannak: Székelyné Tóth Barbara aljegyző
Uszkainé Kovács Éva pénzügyi ügyintéző
Nóti Attila városfejlesztési referens

A jelenlévők megállapították, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzata által 2020. október 15. napján, a bal/27-33/2020. iktatószámú felhívással megindított beszerzési eljárásban 2020. október 27. 13:00 óráig **3 (három)** darab ajánlat érkezett be. A beérkezett ajánlatok bontására a beérkezés sorrendjében került sor.

A beérkezett ajánlatok a beérkezés és a bontás sorrendje szerint a következők:

Jelenlévők értékelték a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint.

1. sorszámú: Fűzfő-Terv Kft.

Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Ajánlati ár (nettó tervezési díj összesen): **nettó 2.780.000,- Ft**

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2020. 11. 26-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak Az ajánlatot elektronikus úton a noti.attila@balatonfuzfo.hu e-mail címre benyújtotta (2020. 10. 27. 12:33),
- az „Ajánlat – Tobruki Strand főépület kiviteli terv” jelölést feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

2. sorszámú: Kiss és Rusznák Kft.

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.

Ajánlati ár (nettó tervezési díj összesen): **nettó 3.305.600,- Ft**

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,

- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen nem írta alá a COVID19 érintettsége miatt, de ezt az ajánlatában jelezte,
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2020. 11. 26-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot elektronikus úton a noti.attila@balatonfuzfo.hu e-mail címre benyújtotta (2020. 10. 27. 12:49),
- az „Ajánlat – Tobruki Strand főépület kiviteli terv” jelölést az elektronikus levelében feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

3. sorszámú: Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó

Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Ajánlati ár (nettó tervezési díj összesen): **nettó 3.175.000,- Ft**

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2020. 11. 26-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot személyesen (2020. 10. 27. 12:53) zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban a megadott címre.
- az „Ajánlat – Tobruki Strand főépület kiviteli terv” jelölést a borítékon feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

Döntési javaslatok:

Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
- **Kiss és Rusznák Kft.** Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a nettó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Fűzfő-Terv Kft.**

Ajánlattevő székhelye: Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege (nettó tervezési díj összesen kivitelezési tervdokumentáció elkészítése): **nettó 2.780.000,- Ft.**

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztik.

Egyéb észrevétel, kérdés nem vetődött fel.

Jegyzőkönyv lezárva 13 óra 22 perckor.



Székelyné Tóth Barbara
aljegyző



Uszkainé Kováts Éva
pénzügyi ügyintéző



Nóti Attila
városfejlesztési referens